

# **Sitzung des Stadtrates vom 18. April 2024**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften**
- 2. Bauanträge**
  - 2.1. Ausbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung eines zweiten Eingangs mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/7 Gemarkung Aschbach**
  - 2.2. Abbruch und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 58 Gemarkung Schlüsselfeld**
  - 2.3. Wohnhausaufstockung mit Einbau einer zweiten Wohnung und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 774/3 Gemarkung Schlüsselfeld**
  - 2.4. Neubau einer Saunahütte und eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1313 Gemarkung Elsendorf**
- 3. Umgestaltung der Ortsmitte Untermelsendorf**
- 4. Anfragen**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften**

Die Mitglieder des Stadtrates haben die Niederschriften über die Sitzung des Stadtrates und des Bauausschusses vom 21. März 2024 erhalten. Gegen die Niederschriften wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gelten die Niederschriften als vom Stadtrat genehmigt.

## **2. Bauanträge**

### **2.1. Ausbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung eines zweiten Eingangs mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/7 Gemarkung Aschbach**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Bauantrag als Eigentümer des Nachbargrundstücks Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach, auch hinsichtlich der beantragten Abweichung von den Abstandsflächen, zu.

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zu den beantragen Befreiungen vom Bebauungsplan „Schlattenrangen“ für den Ausbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung eines zweiten Eingangs mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/7 Gemarkung Aschbach (Heuchelheimer Straße 15).

### **2.2. Abbruch und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 58 Gemarkung Schlüsselfeld**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zum Abbruch und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 58 Gemarkung Schlüsselfeld (Pfr.-Weißenberger-Str. 5).

### **2.3. Wohnhausaufstockung mit Einbau einer zweiten Wohnung und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 774/3 Gemarkung Schlüsselfeld**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zur Wohnhausaufstockung mit Einbau einer zweiten Wohnung und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 774/3 Gemarkung Schlüsselfeld (Sudetenstraße 7).

### **2.4. Neubau einer Saunahütte und eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1313 Gemarkung Elsendorf**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer Saunahütte und eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1313 Gemarkung Elsendorf (Steigerwaldstraße 18).

### **3. Umgestaltung der Ortsmitte Untermelsendorf**

Die Beratung und Beschlussfassung wurden zurückgestellt.

### **4. Anfragen**

-