

# **Sitzung des Stadtrates vom 22. Februar 2024**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
  - 2.1. Neubau eines EDEKA-Marktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 631, 630 und 634 Gemarkung Schlüsselfeld**
  - 2.2. Errichtung von zwei Werkstatthallen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 494 und 495 Gemarkung Aschbach**
  - 2.3. Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 94 Gemarkung Reichmannsdorf**
  - 2.4. Neubau des Durchlaufbeckens RÜB 4 "Bamberger Straße" zur Mischwasserentlastung mit Betriebsgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 570/20 Gemarkung Schlüsselfeld**
- 3. Anfragen**
  - 3.1. Klarstellung zum Bebauungsplan Schmiedsberg III in Reichmannsdorf**
  - 3.2. Baugebiet Am Zehentfeld in Elsendorf**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**

Die Mitglieder des Stadtrates haben die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 25. Januar 2024 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Stadtrat genehmigt.

## **2. Bauanträge**

### **2.1. Neubau eines EDEKA-Marktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 631, 630 und 634 Gemarkung Schlüsselfeld**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines EDEKA-Marktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 631, 630 und 634 Gemarkung Schlüsselfeld (Nähe Bamberger Straße). Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des sich in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

### **2.2. Errichtung von zwei Werkstatthallen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 494 und 495 Gemarkung Aschbach**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bauantrag zur Errichtung von zwei Werkstatthallen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 494 und 495 Gemarkung Aschbach (Nähe Würzburger Straße). Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Aschbach West II“.

### **2.3. Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 94 Gemarkung Reichmannsdorf**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 94 Gemarkung Reichmannsdorf (Rosenstraße 2).

### **2.4. Neubau des Durchlaufbeckens RÜB 4 "Bamberger Straße" zur Mischwasserentlastung mit Betriebsgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 570/20 Gemarkung Schlüsselfeld durch die Stadt Schlüsselfeld**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den vorliegenden Plänen zum Neubau des Durchlaufbeckens RÜB 4 "Bamberger Straße" zur Mischwasserentlastung mit Betriebsgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 570/20 Gemarkung Schlüsselfeld durch die Stadt Schlüsselfeld. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit diesen Plänen die Baugenehmigung zu beantragen.

### **3. Anfragen**

#### **3.1. Klarstellung zum Bebauungsplan Schmiedsberg III in Reichmannsdorf**

##### **Beschluss:**

Die Stadt Schlüsselfeld hat den Bebauungsplan Schmiedsberg III in Reichmannsdorf im Jahr 2017 im vereinfachten Verfahren geändert.

Zur Eingrünung des Baugebietes setzt die Bebauungsplanänderung unter Nummer 13 der Festsetzungen ein Pflanzgebot für Laubbäume innerhalb der privaten Grundstücksflächen sowie ein Pflanzgebot für Laubhecken in privaten Grünflächen fest.

Die Breite der Eingrünung ist jedoch nicht bemaßt und führt zu Unsicherheiten bei der Planung und Genehmigung von Bauvorhaben.

Der Stadtrat stellt hiermit klar, dass für die unter Nummer 13 festgesetzten Pflanzgebote eine Eingrünung von drei Metern gemessen ab der äußeren Grundstücksgrenze gilt.

#### **3.2. Baugebiet Am Zehentfeld in Elsendorf**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, für das Baugebiet Am Zehentfeld in Elsendorf eine Tempo-30-Zone festzusetzen.