

15. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN SCHLÜSSELFELD ASCHBACH - BEREICH GEWERBEGEBIET ASCHBACH WEST II STADT SCHLÜSSELFELD - LANDKREIS BAMBERG

Verfahrensvermerke zur 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II

1. Die Stadt Schlüsselfeld hat in der Sitzung vom 20.04.2023 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld, Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.04.2023 hat in der Zeit vom 15.05.2023 bis einschließlich 28.06.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.04.2023 wurde mit Schreiben vom 05.05.2023 bis 28.06.2023 durchgeführt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.11.2023 bis 29.12.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis 29.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am 17.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Im Auslegezeitraum wurden zudem alle mit dem Änderungsverfahren zusammenhängenden Unterlagen in das Internet eingestellt.
6. Die Stadt Schlüsselfeld hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.01.2024 die 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld, Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II in der Fassung vom 19.10.2023 festgestellt.

Schlüsselfeld, den (Siegel)
.....
1. Bürgermeister

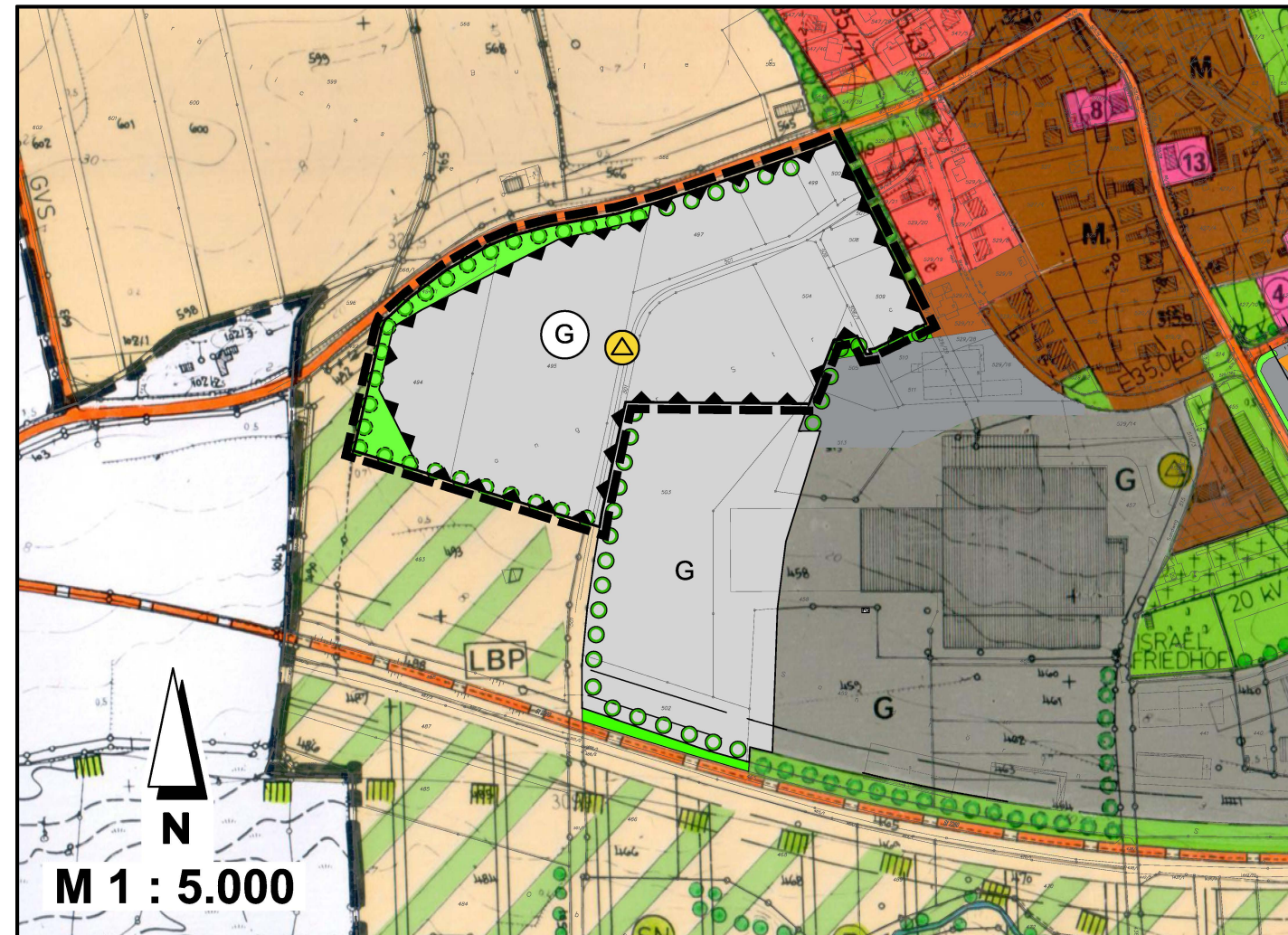
7. Das Landratsamt Bamberg hat die 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld, Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II, mit Schreiben vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bamberg, den
.....

8. Ausgefertigt
Schlüsselfeld, den (Siegel)
.....
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld, Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II, wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam. Die 15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Schlüsselfeld, Aschbach - Bereich Gewerbegebiet Aschbach West II, mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Schlüsselfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie auf die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Schlüsselfeld, den (Siegel)
.....
1. Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

 VORKEHRUNGEN ZUM
GEWERBLICHEN
IMMISSIONSSCHUTZ

 GRÜNFLÄCHEN

 VERSORGUNGSANLAGEN:
TRAFOSTATION GEPLANT

 BEWUCHS / RANDEINGRÜNUNG
BESTEHEND / GEPLANT

 GELTUNGSBEREICH
DER ÄNDERUNG

BAMBERG, 20.04.2023

GEÄ.: 19.10.2023

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS: 25.01.2024

ENTWURFSVERFASSER



BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12, 96047 Bamberg

Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de



TEAM 4 Bauernschmitt + Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de