

Sitzung des Bauausschusses vom 15. April 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge

1.1. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 707/5 Gemarkung Schlüsselfeld

1.2. Abbruch mehrerer Gebäudigkeiten und Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Fl. Nr. 730 Gemarkung Aschbach

1.3. Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf

1.4. Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 392 Gemarkung Aschbach

1.5. Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld

1.6. Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge

1.1. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 707/5 Gemarkung Schlüsselfeld

Der Bauausschuss hat am 21. Januar 2021 das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Weinberg/Am Galgenberg“ für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und PKW-Stellplatz auf den Grundstücken Fl.Nrn. 707/5 und 708/17 Gemarkung Schlüsselfeld erteilt.

Das Landratsamt Bamberg hat die Vorlage weiterer Unterlagen gefordert.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den mit vorliegenden Unterlagen beantragten weiteren Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 707/5 Gemarkung Schlüsselfeld (Fortunastraße 6).

1.2. Abbruch mehrerer Gebäudigkeiten und Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Fl. Nr. 730 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Abbruch mehrerer Gebäudigkeiten und Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Fl. Nr. 730 Gemarkung Aschbach (Hohn am Berg 21).

1.3. Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf

Der Bauausschuss hat am 20. August 2020 das Einvernehmen zur Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf durch erteilt.

In Abstimmung mit dem Landratsamt wurde die Planung im Anschluss geändert.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur geänderten Planung für die Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf (Judenhof 4).

1.4. Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 392 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 392 Gemarkung Aschbach (Bergstraße 8).

1.5. Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld

Der Bauausschuss hat am 15. Oktober 2020 das Einvernehmen zum Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld erteilt.

In Abstimmung mit dem Landratsamt wurde die Planung im Anschluss geändert.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur geänderten Planung für den Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld (Scharoldstraße 7). Die bisher erteilten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

1.6. Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf (Schmiedsberg-Ring 19).