

Sitzung des Bauausschusses vom 15. Juli 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
 - 2.1. Errichtung von zwei Gauben an bestehendem Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 199 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.2. Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf**
 - 2.3. Neubau eines Milchviehlaufstalles mit 2 Futtersilos und Neubau eines Güllebehälters mit Mistplatte auf dem Grundstück Fl.Nr. 667 Gemarkung Heuchelheim**
 - 2.4. Neubau eines Kälber- und Jungviehstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 666 Gemarkung Heuchelheim**
 - 2.5. Errichtung von E-Ladeplätzen für PKW mit Überdachung sowie Aufstellung einer Trafostation auf den Grundstücken Fl.Nr. 291 und 291/1 Gemarkung Thüngfeld**
 - 2.6. Bauvoranfrage: Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 26/3 Gemarkung Heuchelheim**

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 17. Juni 2021 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

2.1. Errichtung von zwei Gauben an bestehendem Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 199 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung von zwei Gauben an bestehendem Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 199 Gemarkung Schlüsselfeld durch Nadine Bayer (Bamberger Straße 11).

2.2. Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf

Der Bauausschuss hat am 15.04.2021 das Einvernehmen zur Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf erteilt.

Nach Prüfung durch das Landratsamt ist aufgefallen, dass das Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schmiedsberg“ aus dem Jahr 1972 liegt, welcher der Stadtverwaltung nicht bekannt war. Da das Bauvorhaben von diesen Festsetzungen abweicht, ist nun eine Befreiung notwendig.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schmiedsberg“ zur Wohnraumerweiterung/Einbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 496/9 Gemarkung Reichmannsdorf (Schmiedsberg-Ring 19).

2.3. Neubau eines Milchviehlaufstalles mit 2 Futtersilos und Neubau eines Güllebehälters mit Mistplatte auf dem Grundstück Fl.Nr. 667 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Milchviehlaufstalles mit 2 Futtersilos und Neubau eines Güllebehälters

mit Mistplatte auf dem Grundstück Fl.Nr. 667 Gemarkung Heuchelheim (Rambach).

2.4. Neubau eines Kälber- und Jungviehstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 666 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Kälber- und Jungviehstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 666 Gemarkung Heuchelheim (Rambach).

2.5. Errichtung von E-Ladeplätzen für PKW mit Überdachung sowie Aufstellung einer Trafostation auf den Grundstücken Fl.Nr. 291 und 291/1 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung von E-Ladeplätzen für PKW mit Überdachung sowie Aufstellung einer Trafostation auf den Grundstücken Fl.Nr. 291 und 291/1 Gemarkung Thüngfeld (Attelsdorf 19).

2.6. Bauvoranfrage: Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 26/3 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 26/3 Gemarkung Heuchelheim (Heuchelheim 85).