

Sitzung des Bauausschusses vom 18. August 2022

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge

1.1. Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 164/3 Gemarkung Aschbach

1.2. Umnutzung des Anwesens Thüngbach 11 in einen Therapiestall und eine Unterkunft für Stallpersonal und für Wanderreiter/Feriengäste auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1048, 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld

1.3. Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 95 Gemarkung Heuchelheim

1.4. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 663/1 Gemarkung Reichmannsdorf

1.5. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 503 Gemarkung Reichmannsdorf

1.6. Neubau eines Wohngebäudes mit 10 WE und 20 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/8 Gemarkung Thüngfeld

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge

1.1. Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 164/3 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 164/3 Gemarkung Aschbach (Waldstraße 17).

1.2. Umnutzung des Anwesens Thüngbach 11 in einen Therapiestall und eine Unterkunft für Stallpersonal und für Wanderreiter/Feriengäste auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1048, 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Umnutzung des Anwesens Thüngbach 11 in einen Therapiestall und eine Unterkunft für Stallpersonal und für Wanderreiter/Feriengäste auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1048, 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld.

1.3. Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 95 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 95 Gemarkung Heuchelheim. (Nähe Heuchelheim 130).

1.4. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 663/1 Gemarkung Reichmannsdorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen nicht zum Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 663/1 Gemarkung Reichmannsdorf (Nähe am Steinbruch 10). Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Die Erschließung ist nicht gesichert.

1.5. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 503 Gemarkung Reichmannsdorf**Beschluss:**

Der Bauausschuss ist nicht bereit, einen Bebauungsplan für das Vorhaben aufzustellen. Die Fläche wird als nicht geeignet erachtet.

1.6. Neubau eines Wohngebäudes mit 10 WE und 20 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/8 Gemarkung Thüngfeld**Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinberg III“ für den Neubau eines Wohngebäudes mit 10 WE und 20 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/8 Gemarkung Thüngfeld (Zum hohen Kreuz 19).