

Sitzung des Bauausschusses vom 19. August 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
 - 2.1. Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach**
 - 2.2. Tagespflegeeinrichtung mit Diakoniestation auf den Grundstücken Fl.Nrn. 599 und 599/3 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.3. Erweiterung der Karosseriehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 459 Gemarkung Aschbach**
 - 2.4. Umbau eines Nebengebäudes für Pelletheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 240/11 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.5. Antrag auf Vorbescheid: Pferdehaltung; Erweiterung eines Therapiehofes um einen Therapiestall mit Errichtung einer Koppel und eines Roundpen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1048, 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld**

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 15. Juli 2021 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

- 2.1. Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach**

Der Bauausschuss hat am 20.05.2021 das Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach verweigert. Nach der Umplanung des Dachgeschosses und Aufforderung zur Nachreichung fehlender Unterlagen durch das Landratsamt wird das Baugesuch erneut vorgelegt.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen erneut nicht zur Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach (Hauptstraße 15). Das Vorhaben fügt sich nicht in die Umgebungsbebauung ein.

2.2. Tagespflegeeinrichtung mit Diakoniestation auf den Grundstücken Fl.Nrn. 599 und 599/3 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Tagespflegeeinrichtung mit Diakoniestation auf den Grundstücken Fl.Nrn. 599 und 599/3 Gemarkung Schlüsselfeld (Bodenfeld, Bamberger Straße).

2.3. Erweiterung der Karosseriehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 459 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Erweiterung der Karosseriehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 459 Gemarkung Aschbach (Concorde-Straße 2-4).

2.4. Umbau eines Nebengebäudes für Pelletheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 240/11 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau eines Nebengebäudes für Pelletheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 240/11 Gemarkung Schlüsselfeld (Industriestraße 8).

2.5. Antrag auf Vorbescheid: Pferdehaltung; Erweiterung eines Therapiehofes um einen Therapiestall mit Errichtung einer Koppel und eines Roundpen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1048, 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld

2.5.1. Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs

Hans Wagner beantragt, das Baugesuch zurückzustellen und in der Septembersitzung zu behandeln.

Beschluss:

Dem Antrag wird nicht stattgegeben.

2.5.2.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Pferdehaltung; Erweiterung eines Therapiehofes um einen Therapiestall mit Errichtung einer Koppel auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1051 und 1052 Gemarkung Schlüsselfeld (Thüngbach 11). Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen nicht zur Errichtung eines Roundpen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1048 Gemarkung Schlüsselfeld.