

Sitzung des Bauausschusses vom 20.08.2020

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**

- 2. Bauanträge**
 - 2.1. Verlängerung der Baugenehmigung für den Einbau eines Balkons in die bestehende Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Reichmannsdorf**

 - 2.2. Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses zum Zweifamilien-Wohnhaus mit Anbau und Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 109 Gemarkung Thüngfeld**

 - 2.3. Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses zu vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 209/3 Gemarkung Schlüsselfeld**

 - 2.4. Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf**

 - 2.5. Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/1 Gemarkung Schlüsselfeld**

 - 2.6. Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach**

 - 2.7. Aufstockung auf eine bestehende Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach**

 - 2.8. Anbau und Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 529/18, 529/17 und 529/26 Gemarkung Aschbach**

 - 2.9. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach**

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 16. Juli 2020 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

2.1. Verlängerung der Baugenehmigung für den Einbau eines Balkons in die bestehende Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Reichmannsdorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung für den Einbau eines Balkons in die bestehende Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Reichmannsdorf (Judenhof 7).

2.2. Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses zum Zweifamilien-Wohnhaus mit Anbau und Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 109 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses zum Zweifamilien-Wohnhaus mit Anbau und Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 109 Gemarkung Thüngfeld (Thüngfeld 26).

2.3. Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses zu vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 209/3 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses zu vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 209/3 Gemarkung Schlüsselfeld (Bamberger Straße 14).

2.4. Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 138 Gemarkung Reichmannsdorf (Judenhof 4).

2.5. Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/1 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/1 Gemarkung Schlüsselfeld (Lindenstraße 5).

2.6. Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen nicht zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Aschbach Nr. 1“ zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach (Baumfeld 11).

2.7. Aufstockung auf eine bestehende Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen nicht zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Aschbach Nr. 1“ zur Aufstockung auf eine bestehende Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/12 Gemarkung Aschbach (Baumfeld 11).

2.8. Anbau und Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 529/18, 529/17 und 529/26 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Burgfeld“ zum Anbau und Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 529/18, 529/17 und 529/26 Gemarkung Aschbach (Wegäcker 12).

2.9. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den beantragten weiteren Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlattenrangen“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach (Am Eichenwald 8).