

# **Sitzung des Bauausschusses vom 20. Januar 2022**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
  - 2.1. Geländeanpassung mit Errichtung einer Stützmauer und einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 727/9 Gemarkung Elsendorf**
  - 2.2. Nutzungsänderung des Erdgeschosses von Büronutzung zu einer Wohnung und Neubau von 3 Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 571 Gemarkung Schlüsselfeld**
  - 2.3. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit 4 Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Thüngfeld**
  - 2.4. Erweiterung der Dachgeschosswohnung und Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 573/11 Gemarkung Aschbach**
  - 2.5. Errichtung und Ergänzung einer Grundstücksmauer/ Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Eckersbach**
  - 2.6. Antrag auf Vorbescheid: Erweiterung des best. Milchviehstalles und Neubau eines Rinderstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 79 Gemarkung Thüngfeld**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09. Dezember 2021 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

## **2. Bauanträge**

### **2.1. Geländeanpassung mit Errichtung einer Stützmauer und einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 727/9 Gemarkung Elsendorf**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Zehentfeld“ zur Geländeanpassung mit Errichtung einer Stützmauer und einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 727/9 Gemarkung Elsendorf (Am Zehentfeld 6).

### **2.2. Nutzungsänderung des Erdgeschosses von Büronutzung zu einer Wohnung und Neubau von drei Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 571 Gemarkung Schlüsselfeld**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses von Büronutzung zu einer Wohnung und Neubau von drei Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 571 Gemarkung Schlüsselfeld (Veit-Dennert-Straße 10).

### **2.3. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit vier Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Thüngfeld**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit vier Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 153 Gemarkung Thüngfeld (Nähe Kirchstraße 18).

### **2.4. Erweiterung der Dachgeschosswohnung und Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 573/11 Gemarkung Aschbach**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ zur Erweiterung der Dachgeschosswohnung und Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 573/11 Gemarkung Aschbach (Alter Sportplatz 9).

### **2.5 Errichtung und Ergänzung einer Grundstücksmauer/ Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung und Ergänzung einer Grundstücksmauer/Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Eckersbach (Eckersbach 22).

### **2.6. Antrag auf Vorbescheid: Erweiterung des best. Milchviehstalles und Neubau eines Rinderstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 79 Gemarkung**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Erweiterung des best. Milchviehstalles und Neubau eines Rinderstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 79 Gemarkung Thüngfeld (Thüngfeld 64). Der Bauausschuss bittet das Landratsamt, das Bauvorhaben immissionsschutzrechtlich kritisch zu prüfen.