

Sitzung des Bauausschusses vom 25. Februar 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
 - 2.1. Neubau eines 3-Familienhauses mit Außenpool und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Eckersbach**
 - 2.2. Errichtung eines Wintergartens mit Solaranlage am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 492/9 Gemarkung Reichmannsdorf**
 - 2.3. Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach**
 - 2.4. Tektur: Umbau des Kellergeschosses in eine Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/1 Gemarkung Thüngfeld**
 - 2.5. Ausbau eines Dachgeschosses mit Errichtung von zwei Gauben und Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Heuchelheim**
 - 2.6. Neubau einer Garage mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/11 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.7. Erweiterung der bestehenden Produktion und Ausstellung für die Reisemobile auf den Grundstücken Fl.Nr. 852/1 + 317 Gemarkung Thüngfeld**

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 21. Januar 2021 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

2.1. Neubau eines 3-Familienhauses mit Außenpool und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Eckersbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines 3-Familienhauses mit Außenpool und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Eckersbach (Eckersbach 22).

2.2. Errichtung eines Wintergartens mit Solaranlage am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 492/9 Gemarkung Reichmannsdorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schmiedsberg II“ zur Errichtung eines Wintergartens mit Solaranlage am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 492/9 Gemarkung Reichmannsdorf (Sonnenleite 18).

2.3. Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schlattenrangen“ zum Neubau

eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach (Heuchelheimer Straße 13).

2.4. Tektur: Umbau des Kellergeschosses in eine Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/1 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Tektur: Umbau des Kellergeschosses in eine Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/1 Gemarkung Thüngfeld (Ringstraße 19).

2.5. Ausbau eines Dachgeschosses mit Errichtung von zwei Gauben und Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Ausbau eines Dachgeschosses mit Errichtung von zwei Gauben und Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Heuchelheim (Heuchelheim 108).

2.6. Neubau einer Garage mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/11 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ zum Neubau einer Garage mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/11 Gemarkung Schlüsselfeld (Karlsbader Straße 3).

2.7. Erweiterung der bestehenden Produktion und Ausstellung für die Reisemobile auf den Grundstücken Fl.Nr. 852/1 + 317 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag Erweiterung der bestehenden Produktion und Ausstellung für die Reisemobile auf den Grundstücken Fl.Nr. 852/1 + 317 Gemarkung Thümgfeld (Helmut-Reimann-Straße 2) zustimmend zur Kenntnis. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Schlüsselfeld“ ist für das Vorhaben nicht erforderlich.