

## Sitzung des Stadtrates vom 24. März 2022

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/3 Gemarkung Schlüsselfeld**
- 3. Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und zum Rückbau einer bestehenden Fertigungshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 564 und 565 Gemarkung Schlüsselfeld**
- 4. Bauantrag für einen Erweiterungsbau an ein bestehendes Bürogebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 779/12, 779/33, 779/34 und 779/35 Gemarkung Schlüsselfeld**
- 5. 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Schlüsselfeld“**
- 6. Antrag des Feuerwehrvereins Eckersbach auf Übernahme von Materialkosten für Sanierungsarbeiten am Feuerwehrhaus**
- 7. Anfragen**

#### **Öffentliche Sitzung**

##### **1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**

Die Mitglieder des Stadtrates haben die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 17. Februar 2022 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Stadtrat genehmigt.

## **2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/3 Gemarkung Schlüsselfeld**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Galgenberg“ zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/3 Gemarkung Schlüsselfeld (Tannenbergr 13).

## **3. Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und zum Rückbau einer bestehenden Fertigungshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 564 und 565 Gemarkung Schlüsselfeld**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle und zum Rückbau einer bestehenden Fertigungshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 564 und 565 Gemarkung Schlüsselfeld (Veit-Dennert-Straße).

## **4. Bauantrag für einen Erweiterungsbau an ein bestehendes Bürogebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 779/12, 779/33, 779/34 und 779/35 Gemarkung Schlüsselfeld**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt zustimmend Kenntnis vom Bauantrag für einen Erweiterungsbau an ein bestehendes Bürogebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 779/12, 779/33, 779/34 und 779/35 Gemarkung Schlüsselfeld. Das Vorhaben liegt im Bereich der „4. Änderung des Bebauungsplanes Tannenbergr und Änderung Am Weinbergr“. Eine Befreiung ist nicht beantragt.

## **5. 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Schlüsselfeld“**

Die Frist für das Beteiligungsverfahren im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB endete am 16.03.2022. Die Planung lag vom 14.02.2022 bis einschließlich 16.03.2022 öffentlich aus.

### **5.1. Träger öffentlicher Belange**

Folgende Fachstellen haben im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Stellungnahmen abgegeben und werden daher nachfolgend beschlussmäßig nicht behandelt:

- Wasserwirtschaftsamt Kronach
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bamberg
- Amt für Ländliche Entwicklung, Bamberg
- Omnibusverkehr Franken GmbH, Nürnberg
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q 80539 München
- Erzbischöfliches Ordinariat - Sekretariat für kirchliche Raumordnung, Bamberg
- Evangelische Gesamtkirchenverwaltung, Bamberg
- Handwerkskammer, Bayreuth
- Kreisbrandrat des Landkreises Bamberg, Scheßlitz
- Markt Burgebrach
- Markt Burgwindheim / VG Ebrach
- Markt Burghaslach
- Markt Mühlhausen / VG Höchstadt a. d. Aisch
- Markt Vestenbergsgreuth / VG Höchstadt
- Markt Wachenroth

Nachfolgende Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange haben im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Bedenken, Anregungen oder Einwände zum Bebauungsplan vorgebracht:

- Regionaler Planungsverband Oberfranken-West, Bamberg, Stellungnahme vom 17.02.2022

- Staatliches Bauamt, Abt. Straßenbau, Bamberg, Stellungnahme vom 24.02.2022
- Amt für Landwirtschaft und Forsten, Bamberg, Stellungnahme vom 11.02.2022
- Bayernwerk Netz GmbH, Bamberg, Stellungnahme vom 03.03.2022
- Deutsche Telekom Technik GmbH Bamberg, Stellungnahme vom 10.03.2022
- Reg. v. Oberfranken - Bergamt Nordbayern, Bayreuth, Stellungnahme vom 17.02.2022
- Bayerischer Bauernverband, Bamberg, Stellungnahme vom 10.03.2022
- Industrie- und Handelskammer, Bayreuth, Stellungnahme vom 11.03.2022
- Gewerbeaufsichtsamt, Coburg mit Stellungnahme vom 16.02.2022
- Markt Geiselwind mit Stellungnahme vom 10.02.2022

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen bzw. die Ausführungen zur Kenntnis.

**5.2. Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 24.03.2022**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Das Landratsamt Bamberg und die zuständigen Fachbehörden wurden am Verfahren beteiligt. Die Behandlungen erfolgten bzw. erfolgen an den entsprechenden Stellen.

Der Satz zum "Inkrafttreten des Bebauungsplanes..." wird wie angeregt im Rahmen einer redaktionellen Klarstellung in die Verbindlichen Festsetzungen übernommen.

Das Landesamt für Denkmalpflege wurde ebenfalls am Verfahren beteiligt und hat sich konkret zur Umsetzung des "Kreuzsteins" geäußert. Entsprechende Auflagen sind Bestandteil der Planunterlagen.

Die umweltbezogenen Stellungnahmen werden neben den Planunterlagen (Plan mit Begründung und Umweltbericht) sowie der Zusammenfassenden Erklärung in das Internet gestellt.

#### **5.3.1. Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.03.2022 - Bodenschutz**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

#### **5.3.2. Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.03.2022 - Wasserrecht**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und verweist auf den weiterhin vollinhaltlich geltenden Beschluss vom 20.01.2022.

#### **5.3.3. Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.03.2022 - Verkehrswesen**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und verweist auf den weiterhin vollinhaltlich geltenden Beschluss vom 20.01.2022.

#### **5.3.4. Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.03.2022 - Naturschutz und Immissionsschutz**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die übrigen Ausführungen des Landratsamtes zur Kenntnis.

#### **5.4. Stellungnahme der Deutschen Bahn AG DB Immobilien Region Süd, München vom 21.02.2022**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

#### **5.5. Öffentlichkeit**

Während der Auslegungsfrist wurden keine Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan-Verfahren seitens der betroffenen Öffentlichkeit vorgebracht.

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

#### **5.6. Satzungsbeschluss**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat Schlüsselfeld beschließt aufgrund der §§ 9 und 10 des BauGB die vom Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg gefertigten 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Gewerbegebiet Schlüsselfeld" in der Fassung vom 20.01.2022 mit der Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 20.01.2022 und der redaktionellen Klarstellung vom 24.03.2022 als Satzung.

#### **6. Antrag des Feuerwehrvereins Eckersbach auf Übernahme von Materialkosten für Sanierungsarbeiten am Feuerwehrhaus**

Der Feuerwehrverein Eckersbach beantragt die Übernahme von Materialkosten für die Sanierung des Schulungsraumes und der Küche im Feuerwehrhaus. Die Arbeiten werden in Eigenleistung erbracht. Die Kosten für eine neue Küchenzeile werden vom Verein übernommen. Ansonsten betragen die Materialkosten etwa EUR 8.100,00.

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die beantragten Materialkosten für die Sanierung am Feuerwehrhaus zu übernehmen.

## **7. Anfragen**

### **7.1. Zuschussantrag des Katholischen Kindergartens Aschbach für die teilweise Erneuerung des Zaunes**

#### **Beschluss:**

Die Katholische Kirchenstiftung Aschbach erhält für die Erneuerung des Zaunes zum westlichen Nachbargrundstück des Kindergartens einen Zuschuss in Höhe von 50 v.H. der tatsächlichen Kosten. Die voraussichtlichen Kosten betragen EUR 6.884,15.