

Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2020

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

2. Bauanträge

2.1. Abbruch einer Gerätehalle und Neubau einer Gerätehalle für landwirtschaftliche Nutzung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1469 Gemarkung Elsendorf

2.2. Dachsanierung einer Scheune aufgrund von Einsturzgefahr auf dem Grundstück Fl.Nr. 36 Gemarkung Ziegelsambach

2.3. Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zu Abstellplätzen für Wohnwagen/Lagerräumen auf dem Grundstück Fl.Nr. 277/1 Gemarkung Thüngfeld

2.4. Errichtung zweier Schleppdachgauben inkl. Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Ziegelsambach

2.5. Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und Wohnung zum Mehrfamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 272 + Teilfläche aus 268/1 Gemarkung Thüngfeld

2.6. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach

2.7. Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld

2.8. Umnutzung einer Asylbewerberunterkunft in die Nutzung als Pension (60 Gastbetten), jedoch ohne Aufenthalts- und Bewirtschaftsräume, mit Einbau von zwei Wohnungen in die ehemaligen Aufenthaltsräume im ersten Obergeschoß auf dem Grundstück Fl.Nr. 351/3 Gemarkung Aschbach (Erlenweg 10)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 17. September 2020 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

2.1. Abbruch einer Gerätehalle und Neubau einer Gerätehalle für landwirtschaftliche Nutzung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1469 Gemarkung Elsendorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Abbruch einer Gerätehalle und Neubau einer Gerätehalle für landwirtschaftliche Nutzung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1469 Gemarkung Elsendorf (Güntersdorf 5).

2.2. Dachsanierung einer Scheune aufgrund von Einsturzgefahr auf dem Grundstück Fl.Nr. 36 Gemarkung Ziegelsambach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Dachsanierung einer Scheune aufgrund von Einsturzgefahr auf dem Grundstück Fl.Nr. 36 Gemarkung Ziegelsambach (Wiesengrund 11).

2.3. Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zu Abstellplätzen für Wohnwagen/Lagerräumen auf dem Grundstück Fl.Nr. 277/1 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zu Abstellplätzen für Wohnwagen/Lagerräumen auf dem Grundstück Fl.Nr. 277/1 Gemarkung Thüngfeld.

2.4. Errichtung zweier Schleppdachgauben inkl. Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Ziegelsambach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung zweier Schleppdachgauben inkl. Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 Gemarkung Ziegelsambach (Wiesengrund 5).

2.5. Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und Wohnung zum Mehrfamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 272 + Teilfläche aus 268/1 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und Wohnung zum Mehrfamilienwohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 272 + Teilfläche aus 268/1 Gemarkung Thüngfeld (Attelsdorf 3).

2.6. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach

Der Stadtrat hat am 28. Mai 2020 und der Bauausschuss am 20. August 2020 das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlattenrangen“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach erteilt.

Das Landratsamt Bamberg hat aufgrund geänderter Planungen nochmals die Vorlage weiterer Unterlagen gefordert.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den mit vorliegenden Unterlagen beantragten weiteren Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlattenrangen“ für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 356/4, 356/16 und 356/17 Gemarkung Aschbach (Am Eichenwald 8).

2.7. Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ für den Neubau eines Holz-Mini-Modulhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 590/2 Gemarkung Schlüsselfeld (Scharoldstraße 7).

2.8. Umnutzung einer Asylbewerberunterkunft in die Nutzung als Pension (60 Gastbetten), jedoch ohne Aufenthalts- und Bewirtungsräume, mit Einbau von zwei Wohnungen in die ehemaligen Aufenthaltsräume im ersten Obergeschoß auf dem Grundstück Fl.Nr. 351/3 Gemarkung

Der Stadtrat hat das vorgenannte Vorhaben am 18. Juli 2019 beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schlattenrangen“. Eine Ausnahme oder Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans waren nicht beantragt. Der Stadtrat hatte das Landratsamt Bamberg gebeten, die Stellplatzberechnung und den Stellplatznachweis zu überprüfen.

Mit Antrag vom 06. Oktober 2020 wurde nun eine Befreiung beantragt. Die Stahlfluchtaußentreppe überschreitet die Baugrenzen.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schlattenrangen“ für die geplante Umnutzung einer Asylbewerberunterkunft in die Nutzung als Pension (60 Gastbetten), jedoch ohne Aufenthalts- und Bewirtungsräume, mit Einbau von zwei Wohnungen in die ehemaligen Aufenthaltsräume im ersten Obergeschoß auf dem Grundstück Fl.Nr. 351/3 Gemarkung Aschbach (Erlenweg 10).