

Sitzung des Bauausschusses vom 20. Mai 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift**
- 2. Bauanträge**
 - 2.1. Umbau Halle für Wohnzwecke und Neubau Pavillon Verkaufsraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Thüngfeld**
 - 2.2. Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 756 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.3. Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 81 Gemarkung Elsendorf**
 - 2.4. Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für Veranstaltungen (A) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach**
 - 2.5. Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für vorübergehende Vermietung (B) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach**
 - 2.6. Aufstockung eines Wohnhauses und Umbau des Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 601 Gemarkung Elsendorf**
 - 2.7. Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115/1 Gemarkung Schlüsselfeld**
 - 2.8. Neubau Technikraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 703/1 Gemarkung Aschbach**
 - 2.9. Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 49 Gemarkung Heuchelheim**
 - 2.10. Erstellung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 615/3 Gemarkung Elsendorf**
 - 2.11. Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach**

2.12. Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung einer Sitzungsniederschrift

Die Mitglieder des Bauausschusses haben die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 15. April 2021 erhalten. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Niederschrift als vom Bauausschuss genehmigt.

2. Bauanträge

2.1. Umbau Halle für Wohnzwecke und Neubau Pavillon Verkaufsraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Thüngfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau Halle für Wohnzwecke und Neubau Pavillon Verkaufsraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Thüngfeld (Thüngfeld 5).

2.2. Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 756 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weinberg/Am Galgenberg“ zum Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 756 Gemarkung Schlüsselfeld (Ludwig-Thoma-Straße 14).

2.3. Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 81 Gemarkung Elsendorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 81 Gemarkung Elsendorf (Weiherstraße 4).

2.4. Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für Veranstaltungen (A) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für Veranstaltungen (A) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach (Kaulberg 4).

2.5. Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für vorübergehende Vermietung (B) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Schloss Aschbach, 1. OG Südflügel, Nutzungsänderung zur zeitweisen Nutzung für vorübergehende Vermietung (B) auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 Gemarkung Aschbach (Kaulberg 4).

2.6. Aufstockung eines Wohnhauses und Umbau des Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 601 Gemarkung Elsendorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Aufstockung eines Wohnhauses und Umbau des Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 601 Gemarkung Elsendorf (Dorfäcker 13).

2.7. Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115/1 Gemarkung Schlüsselfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115/1 Gemarkung Schlüsselfeld (Marienstraße 11).

2.8. Neubau Technikraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 703/1 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Neubau Technikraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 703/1 Gemarkung Aschbach (Hohn am Berg 26 A).

2.9. Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 49 Gemarkung Heuchelheim

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 49 Gemarkung Heuchelheim (Heuchelheim 73).

2.10. Erstellung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 615/3 Gemarkung Elsendorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Erstellung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 615/3 Gemarkung Elsendorf (Gleißberger Straße 7).

2.11. Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen nicht zur Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte mit Fremdenzimmern und einer Metzgerei in Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40, 41 und 42 Gemarkung Aschbach (Hauptstraße 15).

2.12. Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach

Der Bauausschuss hat am 25. Februar 2021 das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlattenrangen“ für den Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach erteilt.

Das Landratsamt Bamberg hat die Vorlage weiterer Unterlagen gefordert.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zu den mit vorliegenden Unterlagen beantragten weiteren Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schlattenrangen“ zum Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses (9 WE) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/4 Gemarkung Aschbach (Heuchelheimer Straße 13).